

# 東海大學宿舍使用契約

立宿舍使用契約人： 甲方：東海大學  
乙方：《姓名》

茲以乙方服行公務需要，由甲方提供後開宿舍使用，雙方約定如次：

## 一、宿舍所在地及使用範圍：

- (1)宿舍門牌：臺中市西屯區東海路 136 號《屋號》(含停車位：《車位》號)。
- (2)使用面積：29.7 坪( 室內面積：25.44 坪，陽台面積：4.26 坪 )。
- (3)構造情形：RC。
- (4)使用範圍：全部

二、使用期間：自民國 103 年 08 月 01 日起至民國 105 年 07 月 25 日止。惟乙方於甲方之職務終了或退休或其他原因任職關係消滅時，應立即遷出，將宿舍交還甲方。

三、乙方與宿舍區同仁和睦相處，並遵守公共秩序及注意安全。

## 四、乙方應繳納之費用：

- (1)乙方於簽訂宿舍使用契約公證時，應先向甲方出納組繳納保證金新台幣貳萬元整，以作為退還宿舍時若因原有設備損壞未修繕或未依原設計空間恢復原狀、屋內未清潔、基本傢俱設備短少及未繳清管理費、基本傢俱設備使用維護費、水電費、水、電維護費、垃圾處理基本費及其他損害賠償之擔保。如有餘額，於交還宿舍時無息退還。
- (2)乙方遷入後按月應繳交管理費用新台幣壹仟參佰參拾元整，以支付宿舍區公共設備(施)之保養與維護。
- (3)乙方遷入後按月應繳交宿舍內基本傢俱設備(詳如附表)使用維護費新台幣壹仟元整。
- (4)乙方遷入後按月應繳交天然氣工程裝置費新台幣伍佰元整。
- (5)乙方遷入後每二個月應繳交宿舍水、電維護費新台幣參佰貳拾元整、垃圾處理基本費新台幣壹佰元整及使用水電費。

五、乙方不得將宿舍出(分)租、轉借、調換、轉讓、增建、改建、經營商業或作其他用途，違反之者，甲方得終止使用契約，乙方應立即遷出，將宿舍及基本傢俱設備交還甲方，且恢復原狀外(基本傢俱設備以現況交還)並負損壞賠償責任。

六、乙方願遵守本契約之約定及甲方「宿舍居住事實訪查作業準則」、「東海大學東海路 136 號宿舍管理辦法」及生活公約等一切有關宿舍之規定，如有違反，應立即將宿舍交還甲方。

七、乙方如不於期限屆滿交還宿舍及基本傢俱設備，或不依約給付管理費或基本傢俱設備維護費或水、電維護費、垃圾處理基本費、天然氣工程裝置費時，應逕受強制執行。甲方如於乙方交還使用標的物後不返還保證金時，亦應逕受強制執行。

八、乙方非因職務終了或退休或其他原因任職關係消滅，擬自願遷出宿舍且終止使用契約時，應賠償甲方本契約約定之使用期限剩餘月數乘以新台幣貳仟參佰參拾元之金額，不足一個月以一個月計算之。

## 九、其他特約事項：

- (1)乙方對於所配之宿舍及基本傢俱設備、其他設備應盡善良管理人責任，如因故致房屋損壞或任意損毀宿舍或其他設備而不負責修復或其他合於民法及其他法令規定者，甲方得予終止契約。

- (2) 宿舍因不可抗力而損壞時，乙方應在三日內通知甲方查驗，經查明若不能使用時，即行終止本約，交回宿舍，乙方得重新提請改配宿舍。如乙方不通知甲方仍繼續使用，因而發生危險，造成第三人損害時，由乙方自行負責，不得要求甲方負連帶賠償之責任。
- (3) 宿舍因自然之損壞有修繕必要時，由乙方負責修繕，修繕費亦由乙方負擔。基本傢俱設備如有損壞，亦由乙方負責修復，且不得要求甲方給予補償或折抵使用維護費。
- (4) 乙方遷出宿舍時，應將宿舍清掃乾淨並恢復原狀，如有遺留物品不搬者，視同拋棄，甲方可逕為處理，其所衍生之處理費用，悉由乙方負責。基本傢俱設備以現況返還，如有短少，應由乙方購置同款新品返還或由保證金抵扣。
- (5) 乙方要求甲方對本宿舍之增置設備及加建部份不得拆除，爾後之相關安全問題悉由乙方自行負責，與甲方無涉。
- (6) 乙方不得將本約使用宿舍標的改裝設施，如有違反，甲方得逕行終止本契約並收回宿舍，乙方應以自己之費用回復原狀，並不得以任何理由(包括民法第 176、177 條等)向甲方請求任何補償，絕無異議。

本契約一式三份，雙方各執一份，以一份送請臺灣臺中地方法院所屬民間公證人鄭雲鵬事務所存案。

甲方：東海大學

法定代理人：

( 蓋 章 )

身分證字號：

戶籍 地址：

乙方：

( 蓋 章 )

單 位：《服務單位》

職 別：《職稱》

身分證字號：《身份證號》

戶籍 地址：《戶籍地》

緊急聯絡人：

關 係：

電 話：

電子 信箱：

緊急聯絡人：

關 係：

電 話：

電子 信箱：

中 華 民 國 年 月 日

附表：基本傢俱設備表

品名	規格	數量	備考
1	客廳柚木組椅	含 3 人座x1、單人座x2、咖啡桌及茶几各 1	1 組
2	柚木法式餐桌椅	含餐桌x1、餐椅x4	1 組
3	電腦書桌椅	含柚木電腦桌x1、電腦護背椅(黑)x1	1 組
4	柚木雙人床	不含床墊	1 只
5	柚木方柱雙層床	不含床墊	1 只
6	電冰箱	Panasonic，NR-B233T-SL	1 台
7	窗型冷氣機	大同，TW-252DSN	1 台
8	嵌入式瓦斯爐	櫻花，SG952A	1 台
9	嵌入式抽油煙機	櫻花，R9353XL	1 台
10	瓦斯熱水器	鑫司，KS-1006	1 台